



LA MILAGROSA
INMOBILIARIA
— Desde 1998 —

Inmobiliaria La Milagrosa

C/ Manuel de Falla, 2 Bajo
Pamplona

Teléfono: 686508060

Teléfono 2: 948236090

e-mail: contacto@inmobiliarialamilagrosa.com

Referencia: **36531**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **440.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Campanario 25
Población: Enériz
Provincia: Navarra
Cod. postal: 31153
Zona: Enériz



M² construidos:	302	Suelo de:	gres	útiles:	270
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1400	Agua caliente:	individual
M² terraza:	40	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	5	Orientación:	nortesur	Baños:	1
Antigüedad:	entre 20 y 25 años	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Un hogar para disfrutar, en Enériz

¿Te imaginas viviendo en una casa amplia, rodeada de jardín y con espacio para disfrutar en familia y con amigos? Esta vivienda unifamiliar pareada en Enériz, construida en el año 2000, puede ser justo lo que estás buscando.

La propiedad se encuentra sobre una magnífica parcela de 1.406 m², con un amplio jardín y una zona de huerta de unos 200 m² al fondo.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

- Semisótano de unos 144 m²: cocina y amplio merendero-txoko, perfecto para reuniones y celebraciones, con salida directa al jardín y comunicación con la planta baja.
- Planta baja de unos 130 m²: amplio salón-comedor con chimenea, recibidor, aseo, tres habitaciones dobles con armarios empotrados y baño completo. Desde el salón se accede a una fantástica terraza acristalada de casi 40 m², con vistas al jardín, ideal para disfrutarla durante todo el año.
- Primera planta de unos 35 m²: dos habitaciones adicionales y un pequeño aseo.

Una casa con mucho espacio, jardín, terraza, chimenea y txoko, pensada para disfrutar tanto del día a día como de los momentos especiales.
La casa está dotada de placas solares, algo que mitiga el consumo de la red eléctrica, además dispone de pozo de agua, este está legalizado y con él se realiza el riego del jardín así como de la huerta.
Todo esto hace que el gasto de la casa sea comparable al de una vivienda normal.

Imagínate desayunando en la terraza, disfrutando de una comida con amigos en el txoko, cuidando tu propia huerta o simplemente relajándote en el jardín. Aquí hay espacio para todo lo que deseas de un hogar.

Ven a visitarla y descubre si es la casa que estabas buscando.
