

Referencia: **36516**  
 Tipo inmueble: Local  
 Estado: Buen estado



Dirección: TRAVESÍA GUELBENZU 4  
 Planta: Baja  
 Población: Pamplona  
 Provincia: Navarra  
 Cod. postal: 31005  
 Zona: Milagrosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 172      **útiles:** 149      **Estancias:** 4  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Oportunidad en Travesía Juan María Guelbenzu!

¿Buscas el lugar perfecto para ver crecer tu negocio? Este local no es solo un espacio es el lienzo ideal para tu próximo proyecto. Con un pasado como academia de formación, su distribución es pura versatilidad: cuenta con varias salas independientes, un aseo funcional y, lo mejor de todo, un amplio escaparate que inundará de luz natural tu actividad y te dará una visibilidad envidiable a pie de calle.

Ya sea para abrir tu propio centro de estudios, una clínica, un despacho profesional o ese concepto store que tienes en mente, este inmueble combina ubicación estratégica con una infraestructura lista para adaptarse a ti.

Lo que ofrece:

Distribución modular (perfecta para oficinas o aulas).

Gran fachada acristalada.

Ubicación en una zona con vida y paso constante.

No dejes que se te adelanten. Puedes consultar los detalles técnicos y concertar una visita a través de Inmobiliaria La Milagrosa.